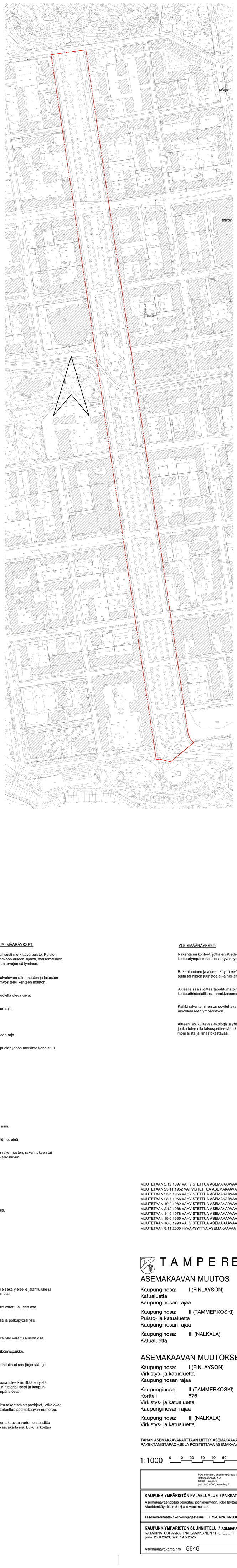
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

OTE MAANALAISESTA ASEMAKAAVASTA MK 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP-10 — Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.
- ET-17 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös teleliikenteen maston.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan raja.
- III — Kaupunginosan numero.
- 676 — Korttelin numero.
- 1 — Ohjeellisen tontin numero.
- HÄMEENPU — Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- 75 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ki — Kioskin rakennusala.
- ki — Ohjeellinen kioskin rakennusala.
- u — Uloke.
- SOSOSOSOSO — Säilytettävä puurivi.
- s-o — Säilytettävä puu.
- Katu.
- Katuaukio.
- ajo/jk/pp — Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilyille varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp-5 — Ohjeellinen yleiselle polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pop — Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ym-12 — Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
- rto-8848 — Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8848 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamiskohteet, jotka eivät edellytä rakentamislupaa, tulee kulttuuriympäristöalueella hyväksyttää rakennusvalvonnassa.

Rakentaminen ja alueen käyttö eivät saa vaurioittaa olemassa olevia puita tai niiden juuristoa eikä heikentää puiden kasvuolosuhteita.

Alueelle saa sijoittaa tapahtumatoiminnan tarvitsemaa tekniikkaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sovittaen.

Kaikki rakentaminen on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Alueen läpi kulkevaa ekologista yhteyttä tulee vahvistaa istutuksin, jonka tulee olla latvuspeitteeltään katkeamaton ja kasvillisuuden monilajista ja ilmastokestävää.

MUUTETAAN 2.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162,
MUUTETAAN 25.11.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 353,
MUUTETAAN 25.6.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 658,
MUUTETAAN 28.7.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 816,
MUUTETAAN 10.2.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1769,
MUUTETAAN 2.12.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2245,
MUUTETAAN 14.9.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5243,
MUUTETAAN 19.6.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6301,
MUUTETAAN 16.6.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7464 JA
MUUTETAAN 8.11.2005 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8045.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (FINLAYSON)
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Puisto- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: III (NALKALA)
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I (FINLAYSON)
Virkistys- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: III (NALKALA)
Virkistys- ja katualuetta

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO, RAKENTAMISTAPAOHJE JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

FCG Finnish Consulting Group Oy
Hatanpäänkatu 1 A
33900 Tampere
puh. 010 4090, www.fcg.fi

Kalle Rautavuori
projektipäällikkö
25.9.2023

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

14.5.2025 — Antti Alarotu, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

KATARINA SURAKKA, IINA LAAKKONEN / R-L. E., U. T.
pvm. 25.9.2023, tark. 19.5.2025

19.5.2025 — Hanna Montonen, vs. asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8848 — KV hyv.